


ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Чапаева, д. 5
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2021 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			6	
Кол-во квартир			90	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			4 032,80	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 935,40	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			97,40	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	25,06	26,05	1 258 195,46	2 931 848,36
Работы по уборке придомовой территории	1,82	1,89	89 770,13	89 770,13
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,75	3,90	185 105,52	185 105,52
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,20	7,53	332 222,06	2 027 371,98
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			21 497,01	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,03	4,19	198 897,70	198 897,70
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,11	1,15	54 684,77	54 684,77
Работы по дератизации и дезинсекции	1,13	0,09	29 520,10	29 520,10
Работы по управлению МКД	7,02	7,30	346 498,18	346 498,18

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 269 386,44	1 268 213,14
Содержание и текущий ремонт МКД	1 231 398,88	1 230 717,41
Содержание и текущий ремонт МКД	1 231 398,88	1 230 717,41
Коммунальные услуги	37 987,56	37 495,73
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	12 594,46	12 491,54
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 652,28	1 633,42
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 599,08	2 581,04
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	21 141,74	20 789,73
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	57 689,79	0,00
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	По состоянию на 31.12.2021 (руб.)
	120 089,33	178 952,42
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	640,92	743,84
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	84,09	102,95
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	141,94	159,98
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 638,21	1 990,22
Содержание и текущий ремонт	117 584,17	175 955,43

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов